

2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26	U1	
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48		U2	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26	U1	
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48		U2	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26	U1	
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48		U2	
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32	U1	
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43		U2	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	U1	
		U2	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		U2	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32	U1	
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43		U2	

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

U1

U2

2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48				
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48				
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26			
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48				
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52	
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96		
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52	
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96		
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52	
		U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96		
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43				
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43				
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32			
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43				